

ASAMBLEAS 2024 CONJUNTOS ASHR

WHATSAPP
311 2395 113
Escribenos...





**Agrupación
Social**

Hacienda Rosablanca

¿QUIENES SOMOS?

SOMOS UNA CORPORACIÓN SIN ÁNIMO DE LUCRO QUE TRABAJA EN BUSCA DEL BIENESTAR DE TODOS LOS RESIDENTES Y PROPIETARIOS DE HACIENDA ROSA BLANCA.

NUESTROS PILARES

LA SEGURIDAD

EL DEPORTE

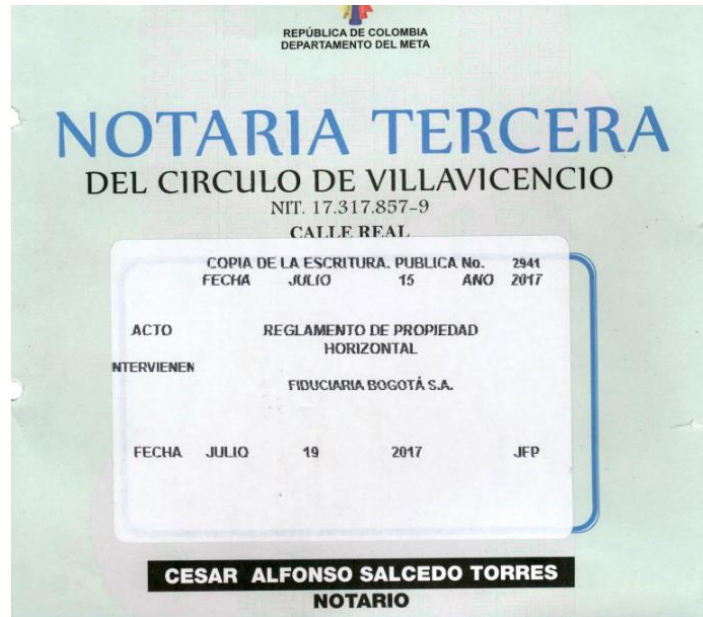
LA RECREACIÓN

LA CULTURA

EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LAS ESPECIES QUE HABITAN EN EL SECTOR.

¿Es legal y donde esta estipulado este cobro?

En tus escrituras del apartamento y RPH



ORGANIZACIÓN SOCIAL DE LA URBANIZACIÓN HACIENDA ROSABLANCA -
Artículo 86. ORGANIZACIÓN SOCIAL DE LA URBANIZACIÓN HACIENDA ROSABLANCA. Para lograr una mejor calidad de vida para todos los propietarios y residentes de la Urbanización Hacienda Rosablanca, se constituye una Organización Social a la cual deberán vincularse tanto los conjuntos residenciales sometidos al régimen de la propiedad horizontal como las demás personas naturales y jurídicas, públicas y privadas que sean propietarios o tenedores de desarrollos constructivos dentro de la Urbanización.

Artículo 87. NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS. La Organización Social una vez constituida legalmente, da origen a una persona jurídica de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, conformada por las personas jurídicas de propiedad horizontal debidamente constituidas y por los demás desarrollos que hagan parte de la Urbanización Hacienda Rosablanca, cuyo domicilio es el municipio de Villavicencio y cuyo objeto será administrar los bienes y servicios propios, promover programas de desarrollo social y sostenibilidad económica y administrativa de todos los desarrollos de la Urbanización que la conforman, y cuando así lo decida la Asamblea General de Delegados, mantener, preservar y conservar las zonas verdes y de recreación de carácter público de la Urbanización. La Administración de bienes públicos, cuando sea pertinente, se realizará en los términos señalados en la ley y de conformidad con las disposiciones del municipio, pudiendo celebrar los contratos para la administración, aprovechamiento económico y vigilancia de tales bienes públicos, si a ello hubiere lugar.

Artículo 88. ÓRGANOS DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y CONTROL. La



HACIENDA ROSABLANCA:

Dentro de su plan estratégico Amarilo decide en **el año 2012** aportarle a desarrollar grandes urbanismos en ciudades intermedias y es así como hace el lanzamiento en el año 2013 del proyecto Hacienda Rosablanca, en el municipio de Villavicencio, enfocado en atender la demanda de vivienda de interés social (VIS).

Conscientes del valor estratégico que tiene el municipio de Villavicencio para el crecimiento de la capital del país, Amarilo decidió apostarle a un nuevo proyecto bajo el modelo de ciudad dentro de ciudad, este es: Hacienda ROSABLANCA, teniendo como aliados estratégicos a los dueños de la tierra la familia Machado Pérez, se define un único plan parcial con dos unidades de gestión, la unidad 1, con un aproximado de **10.000 unidades** de vivienda es desarrollada por Amarilo.

Tiene una extensión de **108 hectáreas**, las cuales están distribuidas en:

✓ **35% CORRESPONDEN A VIVIENDA**

✓ **42% DE ZONAS VERDES**

✓ **5% DE ZONAS COMERCIALES**

✓ **9% VÍAS INTERNAS**

Hacienda ROSABLANCA es un lugar para disfrutar de las ventajas de su cercanía con la capital y al mismo tiempo la tranquilidad de estar cerca de la naturaleza. En su interior se encuentra nuestro Centro Comercial ROSABLANCA, con 14 conjuntos residenciales de los cuales se han entregado 13, los restantes se tiene proyectado entregarlos a finales del 2025 y comienzos del 2026.

ASOCIADOS AGRUPACIÓN HACIENDA ROSABLANCA

➔ MÁS DE 6.700 UNIDADES

➔ MÁS DE 20.000 HABITANTES

➔ MÁS DE 5.000 ESTUDIANTES

15 UNIMINUTO 5.000 EST

➔ MÁS DE 1.000 VISITANTES CC

600
CONJUNTO PASOLLANO 1
11

600
CONJUNTO ZAINOS
8

560
CONJUNTO MAPIRE
7

570
CONJUNTO ARAUCO
5

396
CONJUNTO ALCARAVÁN
9

560
CONJUNTO PIEDEMONTE
4

440
CONJUNTO ALBORADA
3

400
CONJUNTO MORICHAL
1

440
CONJUNTO CIMARRON
2

680
CONJUNTO PASOLLANO 2
12

372
CONJUNTO CANAGUAY
6

492
CONJUNTO OCARRO
10

74
CENTRO COMERCIAL
14

680 (10)
CONJUNTO PASOLLANO 3
13

ASHR
PTAP



La zona más poblada por M2 en el departamento del Meta

Image © 2024 Airbus
Image © 2024 Meta Department

¿Según su opinión, cuál/es son las problemáticas que más aquejan a Villavicencio?

Las mayores problemáticas del municipio son: la inseguridad con un 49,4%, la falta de servicios públicos (agua) con un 34,4%, la movilidad con un 3,3%, el desempleo con un 2,4%, y en menor frecuencia: el transporte, las vías, la corrupción, el costo de vida, la salud, el medio ambiente y en otros podemos encontrar la educación y falta de desarrollo.

No.	Ítem	Cantidad	Porcentaje
1	Inseguridad	533	49.4%
2	Falta de agua - Servicios públicos	371	34.4%
3	Movilidad	36	3.3%
4	Desempleo	26	2.4%
5	Transporte	17	1.6%
6	Vías	17	1.6%
7	Social	15	1.4%
8	Ns-Nr	15	1.4%
9	Corrupción	13	1.2%
10	Otra	11	1.0%
11	Ninguna	10	0.9%
12	Costo de vida	8	0.7%
13	Salud	5	0.5%
14	Medio ambiente	2	0.2%
TOTAL		1079	100%

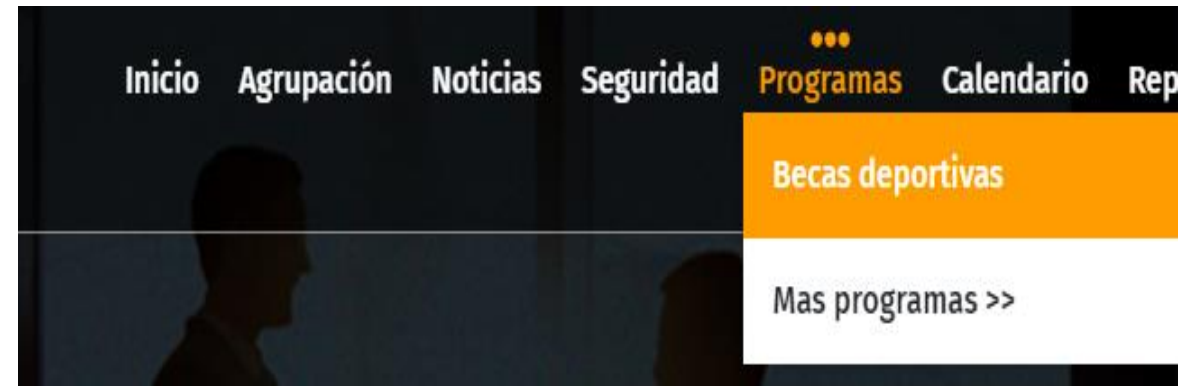


¿Cuáles son las tres necesidades más importantes de su comunidad?

Las tres necesidades más importantes para la comunidad de HACIENDA ROSABLANCA son: la seguridad con un 37%, más parqueaderos con un 8,7% y mejorar los problemas de convivencia con un 7,5%.

No.	Ítem	Cantidad	Porcentaje
1	Seguridad	399	37.0%
2	Parqueaderos	94	8.7%
3	Convivencia	81	7.5%
4	Transporte	74	6.9%
5	Ns-Nr	73	6.8%
6	Comercio	67	6.2%
7	Servicios públicos	65	6.0%
8	Iluminación	48	4.4%
9	Mantenimientos	36	3.3%
10	Mascotas	20	1.9%
11	Vías	19	1.8%
12	Ninguna	19	1.8%
13	Recreación	18	1.7%
14	Salud	17	1.6%
15	Medio ambiente	15	1.4%
16	Otro	12	1.1%
17	Abastecimiento	9	0.8%
18	Aseo	8	0.7%
19	Empleo	5	0.5%
TOTAL		1079	100%

BECAS DEPORTIVAS AGRUPACIÓN SOCIAL



ESCUELA ALIANZA LLANOS
HACIENDA ROSABLANCA

LUNES, MIÉRCOLES Y VERNES

CLIC PARA MÁS INFORMACIÓN

Beca Fútbol

ESCUELA ACTIVOS
HACIENDA ROSABLANCA

LUNES, MIÉRCOLES Y VERNES

CLIC PARA MÁS INFORMACIÓN

Beca patinaje

ESCUELA CHIGUIROS
HACIENDA ROSABLANCA

MARTES, JUEVES Y SÁBADOS

CLIC PARA MÁS INFORMACIÓN

Beca baloncesto

JORNADAS SOCIALES

- HALLOWEEN
- JORNADAS DE VACUNACIÓN
- CONVENIOS COLEGIOS PRACTICAS
- CONVENIO PRACTICANTES UNIMINUTO

- NOVENAS NAVIDEÑAS
- DÍA DEL NIÑO
- VACACIONES RECREATIVAS

VACUNACIÓN ANTIRRÁBICA
HACIENDA ROSABLANCA



Agrupación Social
Hacienda Rosablanca



13
NOV

Jornada vacunación en tu conjunto

7:30 A.M. - 9:50 A.M.

Morichal	Alcaraván
Cimarrón	Ocarro
Canaguay	Pasollano 2

10:00 A.M. - 1:00 P.M.

Alborada	Mapire
Piedemonte	Zainos
Arauco	Pasollano 1

Más información con tu administrador o portería



Únete
Reconcíliemonos
CON LA NATURALEZA

Jornada de sensibilización por la protección de nuestros primates
Fecha: 5,6 y 7 de Agosto
Hora: 4:00 pm

Punto de encuentro:
Conjunto Piedemonte Amarillo

Organiza:  MANOS BLANCAS POR LOS MONOS

Apoyan:



#NoLosAlimentes

#NoLosAlimentes
Porque Causas el tráfico ilegal



TRABAJO Y GESTIÓN





Agrupación Social Hacienda Rosablanca

30 de abril · 🌐



Recuerda que te estaremos hasta las 7:00pm celebrado el día del niño.
Te esperamos en el centro comercial Rosablanca.



Ayúdanos a mantener espacios
limpios y libres



Despedida
Agosto
mes de las
cometas

Domingo 28
3:00 p.m.



OPERATIVOS CONTROL FISICO



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

MESAS DE TRABAJO



Información Agua Hda
Rosablanca 💧 EAAV

Grupo · 28 miembros



Información energía Hda
Rosablanca

Grupo · 26 miembros



Información espacio público
Hacienda Rosablanca

Grupo · 5 miembros

TRABAJO Y GESTIÓN



Hacienda Rosablanca + Bonita
26/08/2023

Recuerda reportar tus novedades mediante nuestro portal web.

www.agrupacionhaciendarosablanca.com/reportes



Informamos a la comunidad la normalización de los semáforos del cruce Canaguay - Piedemonte

ADULTOS AGRUPACIÓN

Horarios 2024

Encuentros
Adultos Agrupación
Hacienda Rosablanca



Martes y Jueves
6:00 a.m. a 7:00 a.m.

 **Parque principal**
Carpa naranja - Cancha de microfútbol



ZUMBA

AL PARQUE

HACIENDA ROSABLANCA

Todos los
Lunes, Miércoles y Viernes

EN EL PARQUE PRINCIPAL
(CANCHA DE MICRO FÚTBOL) **7:00 P.M.**




INVITA:



**Agrupación
Social**

Hacienda Rosablanca



 @AGRUPACIONROSABLANCA
 AGRUPACION SOCIAL HACIENDA ROSABLANCA
 WWW.AGRUPACIONHACIENDAROSABLANCA.COM

OPERATIVOS SEGURIDAD



OPERATIVOS SEGURIDAD



Gracias a dispositivo de rastreo del celular y la rápida reacción del cuadrante se logra recuperar celular robado el Lunes 25 en el sector del parque el sabuezo.

Recuerda reportar cualquier persona o vehículo sospechoso al 123



Recuerda reportar cualquier persona sospechosa al 123 o ronderos externos de seguridad.

Celular:
315 273 2389

Ronderos de Seguridad de la Agrupación Social frustran robo de moto BWS y detienen a sospechoso



CAMPAÑAS MOTOS





HURTO DE CABLES



JORNADAS DE ASEIO



ACTIVIDADES DEPORTIVAS – ASEO - CUIDADOS

VACACIONES RECREATIVAS
HACIENDA ROSABLANCA



**LUNES (5)
MARTES (6)
MIÉRCOLES (7)
VIERNES (9)**

**4:00 P.M.
A
6:00 P.M.**



PARQUE PRINCIPAL
(CANCHA MICROFUTBOL)



DICIEMBRE 2022 | **DIVERSION EN FAMILIA**

@Agrupación | 311 239 5113



Agrupación Social
HACIENDA ROSABLANCA

GRAN JORNADA DE ASEO

HACIENDA ROSABLANCA

PARQUE PRINCIPAL 

26 DE NOVIEMBRE | **7:30 A.M.**

APOYA:



CONTACTO: 311 2395 113
www.agrupacionhaciendarosablanca.com

vamos al PARQUE



de 7am a 8am

Sábado 18 de Febrero / 2023
en el Parque principal de Hacienda Rosa Blanca



EPS | Cajacopi
Cuida de ti



VACACIONES RECREATIVAS

DISFRUTA DE UNA SEMANA LLENA DE DIVERSIÓN!
DEL 23 AL 28 DE ENERO
PINTURA, RECREACIÓN, CICLO PASEO, RECREO VÍA, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, AMBIENTALES Y MUCHO MÁS.

INSCRIPCIONES ABIERTAS
CONTÁCTANOS 311 239 5113



PROYECTOS 2024



- <https://agrupacionhaciendarosablanca.com/asambleas-agrupacion-2024/>

AMARILO

Centro Comercial (2021)

BGR

Puente militar (2019)

Corredor ecológico



BOLETINES INFORMATIVOS



Continuamos gestionando el arreglo de luminarias de nuestra hacienda

Desde la Agrupación continuamos gestionando ante Alborada el arreglo y cambio a luz led de las luminarias del sector, permitiendo así contar con zonas más seguras y más iluminadas para todos.

Escribe a nuestro whatsapp para recibir más información: **311 239 5113**



Reunión con practicantes de la universidad Minuto de DIOS - UNIMINUTO

El día de hoy realizamos un nuevo encuentro con los estudiantes de Trabajo Social de la universidad, quienes nos ayudaran a crear y fortalecer los Club Cultura Viva enfocado para niños y jóvenes de Hacienda Rosablanca.

Escribe a nuestro whatsapp para recibir más información: **311 239 5113**



Revisión de obras y mantenimientos de parques de Hacienda Rosablanca.

Se realiza revisión de obras de mantenimiento realizados en el parque principal y parque sabueso.

Le solicitamos a la comunidad cuidar y hacer buen uso de los elementos.

Escribe a nuestro whatsapp para recibir más información: **311 239 5113**



Inicio de obras arreglo alcantarilla cruce semáforo Piedemonte

Luego de varias gestiones, logramos la solución al arreglo de la tapa de alcantarilla ubicada entre canaguay y el semáforo, logrando así mejorar la movilidad al interior de la hacienda.

Escribe a nuestro whatsapp para recibir más información: **311 239 5113**



**Agrupación
Social**
Hacienda Rosablanca

VISÍTANOS

ESTAMOS UBICADOS EN EL SECTOR AMARILO
AL LADO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE
AGUA POTABLE.

HORARIO DE ATENCIÓN

LUNES A VIERNES

8:00 A.M A 12:00 M Y 2:00 P.M A 5:00 P.M

— **CONTÁCTANOS** —

311 239 51 13

 @AGRUPACIONROSABLANCA

 AGRUPACIÓN SOCIAL HACIENDA ROSABLANCA

 WWW.AGRUPACIONHACIENDAROSABLANCA.COM

CARTERA CONJUNTO

Conjunto	Valor
Alborada	\$ 95.186.228
Alcaravan	\$ 35.538.649
Arauco	\$ 117.391.330
Canaguay	\$ 47.520.134
Cimarron	\$ 100.997.004
Mapire	\$ 104.870.447
Morichal	\$ 107.727.480

Conjunto	Valor
OCARRO	\$ 42.163.334
PASOLLANO I	\$ 64.998.700
PASOLLANO II	\$ 48.745.323
Piedemonte	\$ 26.112.934
Zainos	\$ 104.365.929
Total	\$ 895.617.492



CONOCE NUESTROS MEDIOS DE PAGO



EFACTY



BALOTO



COTREM



CORRESPONSAL

NÚMERO DE CONVENIO **1207**



PSE

WWW.AVALPAYCENTER.COM



BANCO

CUENTA DE AHORROS
#603018615

¡EN LA AGRUPACIÓN SOCIAL, TRABAJAMOS POR EL BIENESTAR DE TODOS NUESTROS RESIDENTES!

— **CONTÁCTANOS** —
311 239 51 13

@AGRUPACIONROSABLANCA AGRUPACION SOCIAL HACIENDA ROSABLANCA
 WWW.AGRUPACIONHACIENDAROSABLANCA.COM

TABLA DE NÚMERO DE REFERENCIA POR CONJUNTOS

01 MORICHAL

02 CIMARRÓN

03 ALBORADA

04 PIEDEMONTE

05 ARAUCO

06 CANAGUAY

07 MAPIRE

08 ZAINOS

09 ALCARAVÁN

10 OCARRO

11 PASO LLANO 1

12 PASO LLANO 2

¡IMPORTANTE!

PARA REALIZAR EL PAGO DEBES TENER EN CUENTA :
- CÓDIGO DE CONJUNTO + NÚMERO DE TORRE + NÚMERO DE APARTAMENTO

00

CONJUNTO
(VER TABLA)

00

TORRE

000

APARTAMENTO
O CASA

CUANDO SE TRATE DE UNA CASA, LOS NÚMEROS DE LA TORRE SON 00 Y EL DE LA CASA CON NÚMEROS CERO A LA IZQUIERDA: 001, 014

EJEMPLO:

0512301

05 12 301

CONJUNTO TORRE APARTAMENTO
ARAUCO #12 #301

- SI LA TORRE TIENE UN SOLO CÓDIGO POR FAVOR AGREGAR UN 0 ANTES, EJEM: 7 QUEDA 07

- SI TIENES MÁS DE UNA PROPIEDAD LOS PAGOS SON POR SEPARADO.

SI TIENES DUDAS E INQUIETUDES COMUNÍCATE CON NUESTRA LÍNEA DE ATENCIÓN O A TRAVÉS DE NUESTRAS REDES SOCIALES.

311 239 51 13

@AGRUPACIONROSABLANCA

AGRUPACION SOCIAL HACIENDA ROSABLANCA
 WWW.AGRUPACIONHACIENDAROSABLANCA.COM



Información Agrupación



- <https://agrupacionhaciendarosablanca.com/asambleas-agrupacion-2024/>

Sitio web:

www.agrupacionhaciendarosablanca.com

